

Garantie bancaire : BRE (Banca Regionale Europea)  
 Cartes professionnelles n° 1504 G / 2097 délivrées par la Préfecture des Alpes Maritimes

**1 avenue de la Lanterne 06200 Nice**  
**Établissement secondaire :**  
**12 rue Fodéré Angle Arson 06300 Nice**  
**Tél : 04 93 18 01 21 Fax : 04 93 18 06 80 - E-mail : contact@fit-immobilier.com**

**HONORAIRES DE TRANSACTION**  
**VENTE D'IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL**  
**PRIX EFFECTIVEMENT PRATIQUÉS**

- Appartements
- Villas
- Propriétés
- Viagers
- Cession de parts dans les sociétés immobilières

Par tranche TVA comprise de :

|           |                         |                           |             |
|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| <b>De</b> | <b>0,00 €uros</b>       | <b>à 16.000,00 €uros</b>  | <b>10 %</b> |
| <b>De</b> | <b>16.001,00 €uros</b>  | <b>à 46.000,00 €uros</b>  | <b>8 %</b>  |
| <b>De</b> | <b>46.001,00 €uros</b>  | <b>à 107.000,00 €uros</b> | <b>7 %</b>  |
| <b>De</b> | <b>107.000,00 €uros</b> | <b>et plus</b>            | <b>6 %</b>  |

Les honoraires peuvent être décidés à la signature du mandat,  
 soit à la charge acquéreur, soit vendeur soit partagés entre vendeurs et acquéreurs

**LOCATIONS VIDES OU MEUBLÉES NON SAISONNIÈRES**

**HONORAIRES DE LOCATION D'APPARTEMENTS NUS OU MEUBLÉS (LOI DU 06/07/89) À CHARGE DU LOCATAIRE COMPRENANT :**

- **Les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail**    **10 % TTC / m<sup>2</sup> habitable**
- **L'état des lieux habitable**    **3 % TTC / m<sup>2</sup>**

Les honoraires de location dans la même proportion seront supportés par les propriétaires.

- **Locations meublées 9 mois**    **1 mois de loyer hors charge**
- **Immeuble à usage commercial ou industriel**    **8 % du loyer annuel + TVA**
- **Terrains**    **8 % du loyer annuel + TVA**
- **Fonds de commerce**    **9 % du loyer annuel + TVA**
- **Locations ou gérance de commerce ou d'industrie**    **10 % du loyer annuel + TVA**

**TVA ACTUELLE : 20 %**